



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1277

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Δήμου Δάφνης. . 1
Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμού Μεταξάδων Ν. Έβρου. . 2
Αναγνώριση του δρόμου που ενώνει τον οικισμό της Μυρτιάς με την
Εθνική οδό Σπάρτης - Μονεμβαοίας ως κύριου - Κοινοτικού. 3
Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Κελεφά με τον
Επαρχιακό δρόμο Αρεόπολης - Νέου Οιτύλου ως μοναδικού -
Κοινοτικού. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34902/639

(1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Δήμου Δάφνης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) και ειδικότερα τα άρθρα 1, παρ. 4.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμ (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
6. Την πολεοδομική μελέτη που εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο ΚΕΠΑΜΕ σύμφωνα με την από 22.7.83 σύμβαση μεταξύ του γραφείου και του Νομάρχου Αθηνών.
7. Την απόφαση 149/1987 του Δημοτικού Συμβουλίου Δάφνης.
8. Την με αριθ. 27051/487/87 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών προς το ΣΧΟΠ.
9. Την με αριθ. 34902/639 γνωμοδότηση του ΣΥΧΟΠ της 39ης συνεδρίασης, πράξη 7 στις 27.11.87, αποφασίζουμε:
 1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του Δήμου Δάφνης όπως φαίνεται στο χάρτη ΠΑ-2 κλίμ. 1:5.000 και αναλυτικότερα:
 - α) Χρήσεις γης σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δάφνης.
 - β) Οι όροι δόμησης παραμένουν αμετάβλητοι και φαίνονται στον πίνακα του χάρτη ΠΑ-2.
 - γ) Οι πεζοδρομήσεις κατά γειτονιά, φαίνονται στον χάρτη ΠΑ-2 και είναι:

Γειτονιά 1 - Κέντρο:

 - Ο δρόμος Αγίας Βαρβάρας από τον δρόμο Μ. Καραολή μέχρι τον δρόμο Ε. Βενιζέλου, διακόπτεται στο δρόμο Μ. Αλεξάνδρου.
 - Ο δρόμος Έλλης από τον δρόμο Σ. Βενιζέλου μέχρι τη Λεωφόρο

Βουλιαγμένης.

- Ο δρόμος Δερβενακίων από τον δρόμο Αγίας Βαρβάρας μέχρι τον δρόμο Κανάρη.
- Ο δρόμος Αλεξάνδρας από τον δρόμο Ε. Βενιζέλου μέχρι τον δρόμο Διστόμου.
- Γειτονιά 2 - Αγίας Βαρβάρας.
 - Ο δρόμος Αμαρτωλών από τον δρόμο Αλκινόου μέχρι τον δρόμο Κολοκοτρώνη.
 - Ο δρόμος Ηούς από τον δρόμο Παπαναστασίου μέχρι τον δρόμο Αρτέμιδος.
 - Ο δρόμος Αφροδίτης μεταξύ των δρόμων Αρματωλών και Αλεξανδρείας.
 - Ο δρόμος Αλαμάνας μεταξύ των δρόμων Αφροδίτης και Κατριβά-νου και ο δρόμος πλατειών μεταξύ των δρόμων Αλεξανδρείας και Αλαμάνας.
 - Ο δρόμος Βύρωνος από Αγία Βαρβάρα μέχρι τον δρόμο Αντιγό-νης.
 - Ο δρόμος Ερατούς από τον δρόμο Σ. Βενιζέλου μέχρι τον δρόμο Παπαναστασίου.
 - Τα αδιέξοδα στα Ο.Τ. 208, 209 και 199.
- Γειτονιά 3 - Ζ. Πηγής.
 - Ο δρόμος Αιγαίου από τον δρόμο Καβάλας μέχρι την εκκλησία.
 - Ο δρόμος Καβάλας από τον δρόμο Ζ. Πηγής μέχρι τον δρόμο Κρή-της.
 - Ο δρόμος Ναυαρίνου από τον δρόμο Αιγαίου, μέχρι τον δρόμο Κρήτης.
 - Πλατεία Ζ. Πηγής από τον δρόμο Ζ. Πηγής μέχρι τον δρόμο Ιβύ-κου.
 - Ο ανώνυμος δρόμος μεταξύ του Ο.Τ. 34α και χώρου πρασίνου.
 - Ο δρόμος Πλάτωνος από τον δρόμο Ακροπόλεως μέχρι την πλα-τεία Ζ. Πηγής.
 - Οι δρόμοι Δράμας και Δαρδανελίων.
 - Ο ανώνυμος δρόμος στο Ο.Τ. 34.
 - Ο ανώνυμος δρόμος στην πλατεία Παππά.
 - Ο δρόμος Τσακάλωφ από τον δρόμο Αρκαδίου μέχρι τον δρόμο Μπουμπουλίνας.
 - Το αδιέξοδο στο Ο.Τ. 15.
 - Ο δρόμος Ζ. Πηγής μεταξύ των δρόμων Μπουμπουλίνας και Αρ-καδίου.
 - Ο δρόμος στο Ο.Τ. 69 και Ο.Τ. 79.
- Γειτονιά 4 - Αη Γιάννη.
 - Ο δρόμος Ροδόπης από τον δρόμο Ε. Αντίστασης μέχρι την Α. Βουλιαγμένης.
 - Ο δρόμος Τζαβέλλα μεταξύ των δρόμων Ε. Μακαρίου και Κου-ντουριώτου.
 - Ο δρόμος Όθωνος από τον δρόμο Ροδόπης μέχρι τον δρόμο Τζα-βέλλα.
- Γειτονιά 5 - Σωρού.
 - Ο δρόμος Ίμβρου από τον δρόμο Ε. Αντίστασης μέχρι την Α. Βου-λιαγμένης.

- Ο δρόμος Αρτέμιωνος μεταξύ των δρόμων Χίου και Η. Ηλίου.
- Ο δρόμος Η. Ηλίου από την Λ. Ηλιουπόλεως μέχρι τον δρόμο Ηπείρου και το αδιέξοδο στο Ο.Τ. 161.
- Ο δρόμος Ε. Αντιστάσης μεταξύ των δρόμων Ίμβρου και Χίου και το αδιέξοδο στο Ο.Τ. 167.
- Ο δρόμος Ηλιουπόλεως μεταξύ των δρόμων Ηλιούπολης και Ηδωμένης.
- Γειτονιά 6 - Άνω Χαραυγή.
- Ο δρόμος Πλούτωνος από τον δρόμο Βότση μέχρι τον δρόμο Λισχύλου.
- Ο δρόμος Μακρυγιάννη από τον δρόμο Φίλωνος μέχρι τον δρόμο Π. Μελά.
- Ο δρόμος Π. Μελά μεταξύ των δρόμων Πεντέλης και Πλούτωνος.

- Ο δρόμος Φίλωνος μεταξύ των δρόμων Πεντέλης και Πλούτωνος.
- Ο δρόμος Αριστοφάνους μεταξύ των δρόμων Κατοώνη και Πλούτωνος.
- Το αδιέξοδο στο Ο.Τ. 492.

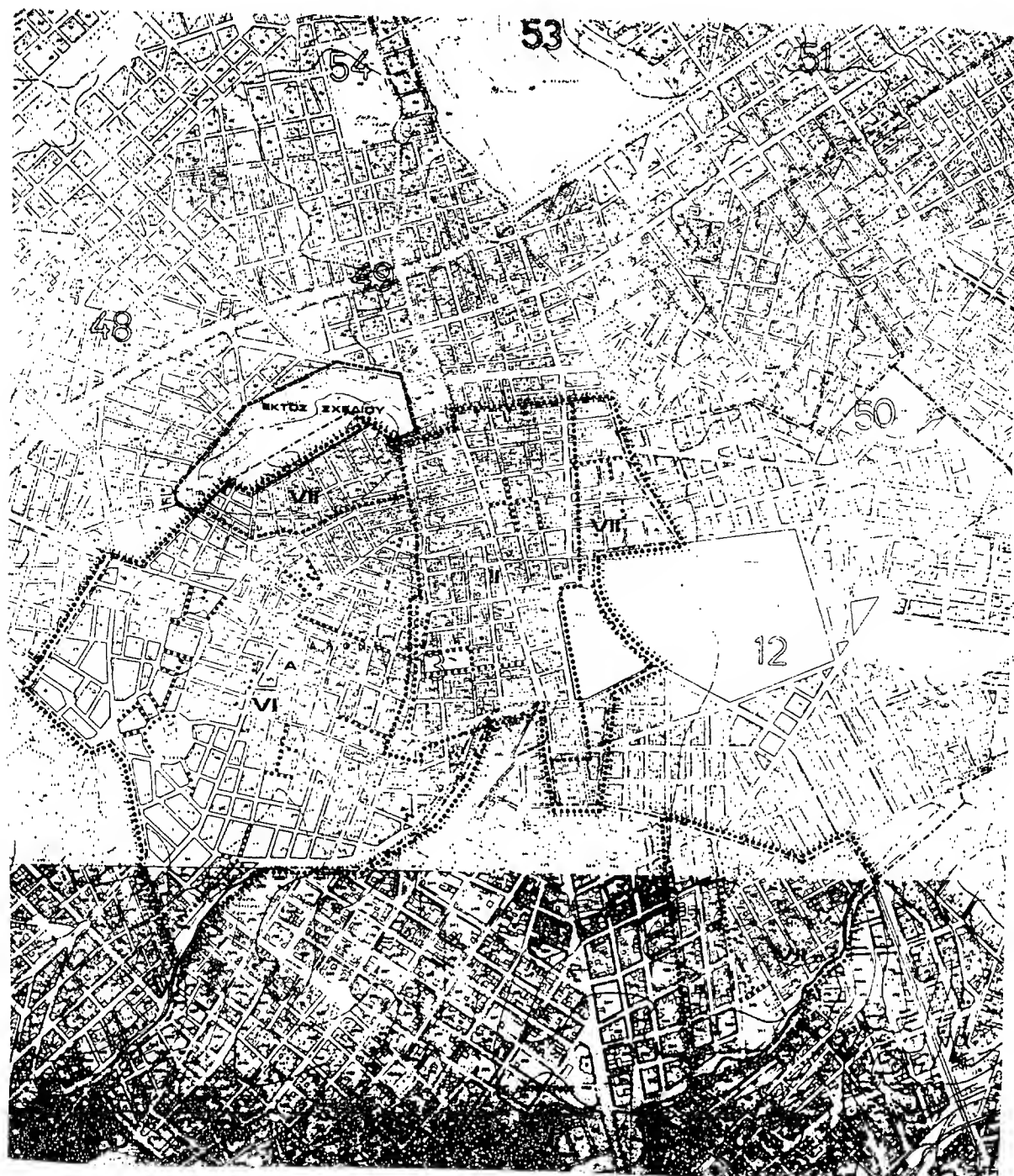
Και δ) η δέσμευση των χώρων για τις κοινόχρηστες και κοινωνικές λειτουργίες που φαίνονται στον χάρτη ΠΑ-2 κλιμ. 1:5.000, να γίνει με την διαδικασία των τροποποιήσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



1, 11,

A B

TOMEI II VI VII
 SYNT DOM 300 180 140
 SYSTHMA
 KALYTH
 MEΓ YΦOΣ
 AB PROCTA

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ADRIAN

A

■

2

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$

ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Е. П. А.
82-84

· ΑΝΑΔΟΧΟΣ ·

ΚΕ.Π.Α ΜΕ - ΑΘΗΝΑ 83

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ

Δ Α Φ Ν Η Σ

* 37 45
 * 0 15 AIRBORNE

1. NAME: [REDACTED]
2. ADDRESS: [REDACTED]

• 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

W. I. A. M. - B. O. I. N. A. D. J.

6. $\Delta \text{NEM} = 1.7 \text{ uA} = 1.7 \text{ uN}$

β' φάση

ПА - 2

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

1.0000

MAIORE 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Υ. Οικ. 1-4917

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμού Μεταξάδων Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ 23.2.87) Π.Δ/γμ.

2. Το Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

6. Την με αριθ. 1-879/26.2.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Την με αριθ. 136/87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Την με αριθ. 63/87 απόφαση Κοινού. Συμβουλίου Μεταξάδων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεταξάδων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

A.1. Αρτιότητα: Στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. Στο ακαιοδομημένο τμήμα, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των πιο πάνω ορίων θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν την ημέρα δημοσίευσης του διατάγματος.

2. Ύψος κτιρίων: Εντός των ορίων του οικισμού το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6 και 7 του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ/γμ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Όπως φαίνεται και στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Στέγη ξύλινη φέρουσα τετράρριχτη, με κλίση έως

30% και κεραμίδια κόκκινα βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου. Απόληξη της στέγης σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Προεξοχή 50 έως 70 εκ.

2. Όψεις: Πέτρα φέρουσα με ξυλοδεσιές, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Επιτρέπεται η χρήση λευκού σοβά μόνο στο 2ο όροφο προκειμένου για 2όροφο κτίσμα.

3. Εξώστες: Θα είναι στην κύρια όψη της οικοδομής, είτε σε εσοχή εντός του σώματος του κτιρίου καλυμμένος, είτε σε πρόβολο, ανοικτός, ακάλυπτος, με μήκος 1/3 της όψης και πλάτος έως 1,20 μ.

Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί, κατά την κρίση της, να επιβάλλει περιορισμούς ως προς τη θέση, το μέγεθος και τα υλικά κατασκευής.

4. Κιγκλιδώματα: Σιδερένια.

5. Ανοίγματα: Επιμήκη σε κατακόρυφες στήλες, πλάτους έως 1,00 μ. αναλογία, έως το 15% κάθε όψης. Επιτρέπεται αύξηση του ποσοστού σε ισόγειο κατάστημα, εφόσον ακολουθούνται τα παραδοσιακά πρότυπα.

6. Κουφώματα: Ξύλινα με αραϊά καΐτια. Εξώφυλλα καρφωτά ή ταμπλαδωτά ή σιδερέια.

7. Περιφράξεις: Μανδρότοιχος χαμηλός (πέτρα εμφανής ή λευκός σοβάς) με σιδερένιο κιγκλιδώμα.

8. Απαγορεύεται κατασκευή εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον 2ο όροφο του κτίσματος.

9. Η κατασκευή τεντών δεν επιτρέπεται, παρά μόνον σε ισόγειους χώρους παραμονής ατόμων, και μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., ως προς το υλικό, το χρώμα και τη μορφή.

10. Απαγορεύεται κάθε είδους φωτεινές επιγραφές και διαφημιστικές πινακίδες σε οποιαδήποτε θέση του ακινήτου. Επιτρέπονται μόνον επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που αφορούν τη χρήση των χώρων και τοποθετούνται σε θέση που δεν αλλοιώνει τη μορφή του κτίσματος.

11. Για την κατεδάφιση παλαιών κτισμάτων καθώς και για κάθε εργασία που αφορά διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστου χώρου, απαιτείται άδεια της Ε.Π.Α.Ε.

12. Σε υπάρχοντα παλαιά κτίρια ή ερειπωμένα, αντιπροσωπευτικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, επιτρέπεται η επισκευή ή αναστήλωση αντίστοιχα, εστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας και του Π. Δ/τος.

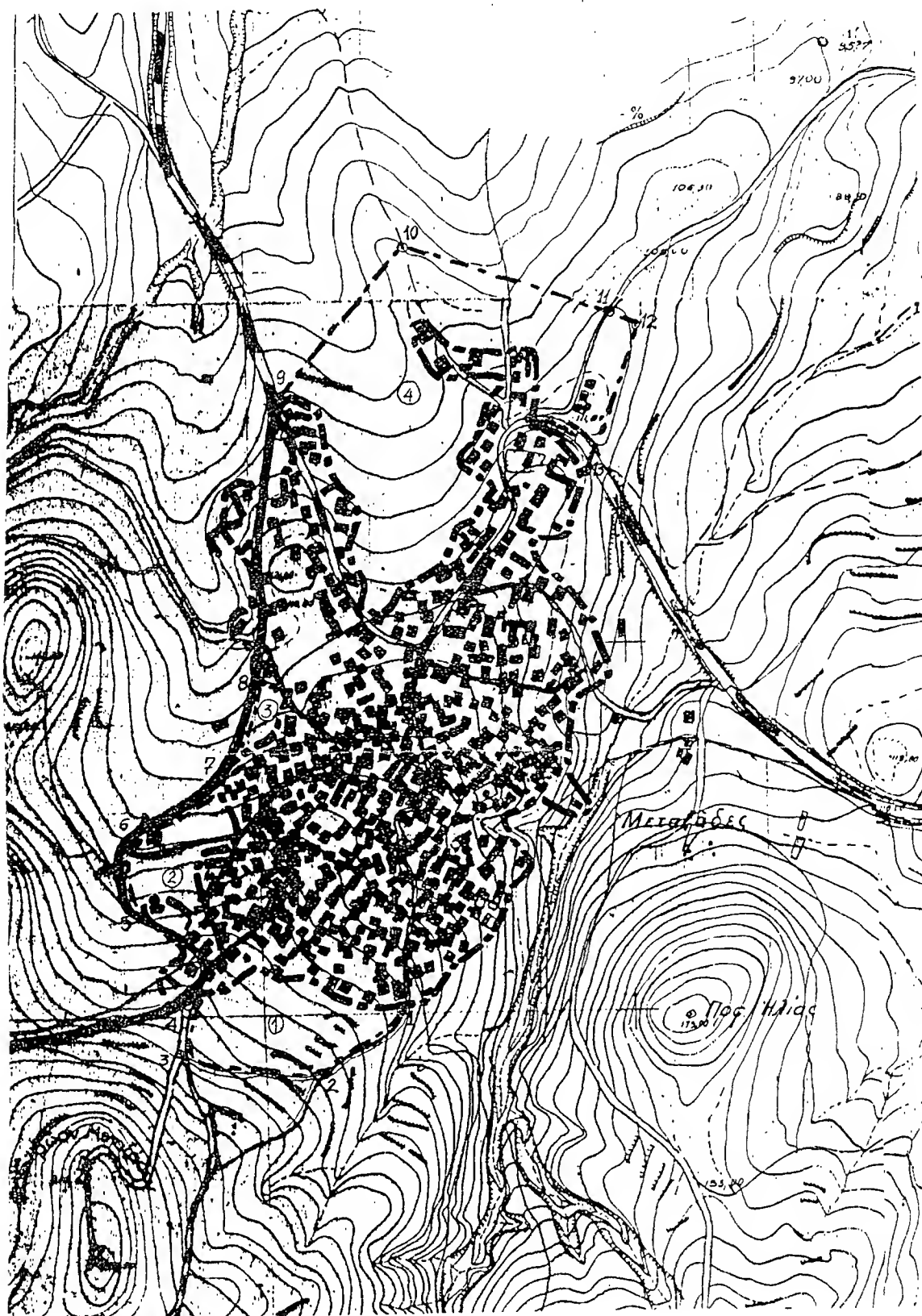
Προϋπόθεση για τα πιο πάνω είναι να μην αλλοιώνεται ο αρχικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

13. Για κάθε οικοδομική εργασία, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 10 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. οικ. Π-4676

(3) Αναγνώριση του δρόμου που ενώνει τον οικισμό της Μυρτιάς με την Εθνική οδό Σπάρτης - Μονεμβασιάς ως κύριου - Κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν. 1032/80 «περί ουστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ».
 - β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.
 - γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.
 - δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».
3. Την Π-570/6.2.86 απόφαση Νομάρχης Ν. Λακωνίας με την οποία συστάθηκε το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Λακωνίας.
4. Το από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ' 31.5.85) «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων

εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα της παραγράφου 2 του άρθρου 1.

5. Την από 12.10.1987 αίτηση της Γεωργ. Ιωάν. Γρεβενίτη.

6. Την υπ' αριθ. 40/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μυρτιάς.

7. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 13339/3.9.87 έγγραφο της Δ/σης Εσωτερικών Ν. Λακωνίας.

8. Την υπ' Πρωτ. Π-3900/21.10.1987 εισήγηση του Προϊσταμένου της υπηρεσίας μας.

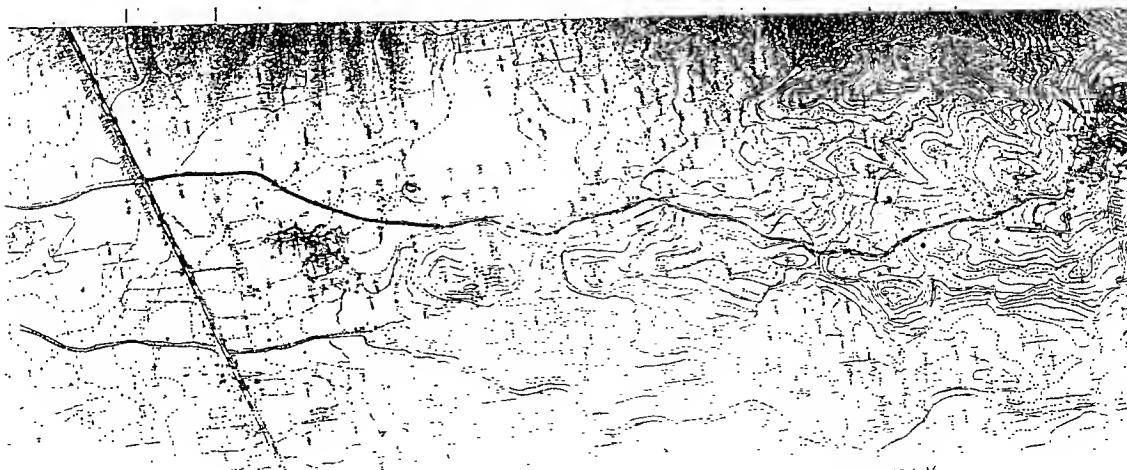
9. Την από 11.11.1987 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό Μυρτιάς με τον Εθνικό δρόμο Σπάρτης - Μονεμβασιάς σαν Κύριο - Κοινοτικό.

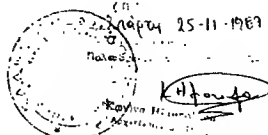
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ



Σπάρτη 25.11.1987
Ο Νομάρχης



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ

